

2023

 П
Р
А
В
И
Л

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Условные обозначения:

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

-  Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны:

-  Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V- IV классов вредности

Зоны сельскохозяйственного использования:

-  Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
-  Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения:

-  Зона сельских лесов, скверов, парков, бульваров, садов
-  Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Зоны особо охраняемых территорий:

-  Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:

-  Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев
-  Зона объектов специального назначения

-  Земельные участки, находящиеся в базе данных ФГИС ЕГРН

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

-  Земли лесного фонда
-  Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия)
-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)
-  Земли запаса

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Береговые полосы
-  Прибрежные защитные полосы
-  Водоохранные зоны
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

-  Объекты культурного наследия